

## **NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

În perioada de trecere de la o economie etatizată și supercentralizată la o economie de piață, accesibilă oricărui cetățean, realizarea construcțiilor cu destinația de locuințe constituie un obiectiv major, de interes național, pe termen mediu și lung, al administrației publice centrale și locale.

Pornind de la acest deziderat, coroborat cu aspectele sociale, economice, tehnice și juridice ale construcțiilor cu destinația de locuințe, Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" propune inițierea unui demers menit să rezolve o parte din cerințele de construcții cu această destinație.

În acest sens, Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" are în administrare o suprafață de 683.048 m.p. din care, teren agricol în suprafață de 664.324 m.p., proprietate privată a statului, situată în extravilanul comunei Voluntari, județul Ilfov, suprafață pe care se pot realiza construcții cu destinația de locuințe, avându-se în vedere următoarele: în zona respectivă, în ultimii ani s-au realizat o serie importantă de construcții tip locuință, case de vacanță și alte edificii cu caracter social; pe suprafața de teren agricol de 683.048 mp. actualmente este amplasată o fermă profilată pe creșterea și îngrășarea tineretului bovin care constituie materie primă pentru abatorul și secția de preparate din carne din cadrul Sucursalei Agroindustriale Băneasa, pendinte de Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", fermă care poate genera efecte poluante factorilor de mediu în condițiile în care în prezent în zona respectivă s-au realizat construcții tip locuință, case de vacanță etc.

Evident că, pentru realizarea construcțiilor cu destinația de locuințe, este necesar ca, potrivit prevederilor Legii nr.18/1991, republicată, privind fondul funciar, ale Legii nr.69/1991, republicată, privind administrația publică locală și ale Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, să se parcurgă unele etape cu privire la: trecerea în intravilanul comunei Voluntari, județul Ilfov, a suprafeței de 683.048 mp. de teren; scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului din extravilan, de clasa a II-a și parțial a III-a de calitate, în suprafață de 683.048 mp. , situat în comuna Voluntari, județul Ilfov, conform planului topografic avizat de organele abilitate legal, prevăzut în anexa nr.1 la prezenta;.

În sensul celor de mai sus și pentru scurtarea perioadelor în scopul accelerării realizării construcțiilor cu destinația de locuințe, urmează a se elabora planurile de urbanism zonal și a celor de detaliu, cu obținerea avizelor și autorizațiilor necesare.Ținând cont de valoarea ridicată a acestora și de faptul că taxele prevăzute la art.92, alin.4 și a anexei nr.1 din Legea nr.18/1991, republicată, sunt foarte mari și pentru care prin proiectul alăturat se solicită scutire de la plata acestora, în vederea depășirii acestei etape și a achitării în termen a proiectelor și autorizațiilor s-a inițiat propunerea de ordonanță de urgență menită să rezolve într-un termen cât mai redus aceste aspecte, cunoscându-se că promovarea unui proiect de lege este de durată datorită procedurilor legislative ce urmează a fi parcurse.

Având în vedere că suprafața de teren de 683.048 m.p. teren constituie proprietate privată a statului și se află în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", prin proiectul de ordonanță de urgență inițiat se propune scutirea de plata taxelor prevăzute în art.92, alineatul 4 și anexa nr.1 din Legea nr.18/1991, republicată, privind fondul funciar pentru Regia Autonomă

Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, în calitate de administrator al bunului proprietate privată a statului.

Urmare aprobării trecerii din extravilan în intravilan a suprafeței de 683.048 m.p. de teren și scoaterea din circuitul agricol a 664.324 m.p., Regia Autonomă – Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat va dezafecta, respectiv va desființa ferma de taurine Tunari, fermă ce va fi integrată în Complexul Zootehnic Vlășia, comuna Snagov, din cadrul aceleiași Sucursale Agroindustriale Băneasa.

Propunerile din proiectul Ordonanței de Urgență de trecere în intravilan a suprafeței de 683.048 m.p. de teren și scoaterea din circuitul agricol a 664.324 m.p. vor fi urmate de elaborarea planului urbanistic zonal și a celui de detaliu, cu aprobarea Consiliului Local Voluntari și Consiliului Județean Ilfov.

Condițiile concrete de realizare a construcțiilor cu caracter social, precum și procedurile de urmat cu privire la înstrăinarea suprafețelor de teren vor face obiectul unei propuneri de act normativ, respectiv a unei Hotărâri de Guvern.

Pentru parcurgerea etapelor s-a inițiat prezentul proiect de Ordonanță de Urgență a Guvernului privind introducerea în intravilanul comunei Voluntari, județul Ilfov a suprafeței de 683.048 m.p. de teren, proprietate privată a statului și scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 664.324 m.p. pentru realizarea de locuințe sociale, pe care dacă sunteți de acord, vă rugăm să-l semnați.

SECRETAR GENERAL AL GUVERNULUI    MINISTRUL FUNCȚIEI PUBLICE,

Radu Stroescu



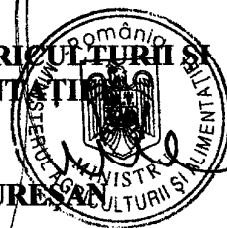
AVIZĂM FAVORABIL,

MINISTRUL LUCRĂRILOR PUBLICE  
ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI,



Nicolae NOICA

MINISTRUL AGRICULTURII ȘI  
ALIMENTAȚIEI



Ioan MUREȘAN

MINISTRUL DE STAT



Văteriu STOICA

Stoica

MINISTRUL FINANTELOR



Decebal Traian Remeș